

Une chaleur décarbonée pour le Domaine Center Parcs des Landes de Gascogne



Dossier de presse
27 janvier 2022



Page
03 Communiqué de presse



Page
05 Chiffres clés



Page
06 Principe de fonctionnement d'une chaudière biomasse



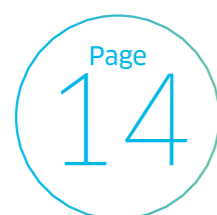
Page
08 Biomasse, enjeux & chiffres clés



Page
10 Le bois énergie, une ressource locale et renouvelable



Page
12 Un nouveau domaine « Les Landes de Gascogne »



Page
14 Un groupement d'experts pour une performance environnementale exemplaire



Center Parcs bénéficiera d'une chaleur décarbonée à **90%** grâce à la biomasse, une énergie locale et renouvelable.

Afin de répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux de Center Parcs pour son nouveau domaine des Landes de Gascogne, le groupement composé de ENGIE Solutions, la SEM Avergies et la coopérative forestière Alliance Forêts Bois a conçu, construit et exploitera une chaufferie biomasse qui délivrera une chaleur décarbonée à 90 %.

Un engagement fort pour la transition énergétique

Grâce au recours au bois énergie, une **source d'énergie renouvelable et locale**, l'Aqua Mundo de Center Parcs bénéficiera d'un **mix énergétique décarboné à 90%**.

Cela représente une **économie de 2 500 tonnes de CO₂ par an**, soit l'équivalent de 13 630 allers/retours entre Agen et Paris en avion.

Sur le plan économique, le recours à la biomasse permet de **garantir un prix stable de la chaleur** car il est déconnecté du prix des énergies fossiles.

Une contribution au dynamisme économique du territoire

À travers l'expertise d'Alliance Forêts Bois, **4 000 tonnes de bois-énergie seront valorisées par an**.

L'intégralité du bois sera préparé sur la plateforme de la coopérative, située à Fargues sur Ourbise, à 20 km du Center Parcs. **Les gisements de bois-énergie sont tous situés à 40 km autour de la plateforme.**

D'un point de vue sociétal, cet approvisionnement en biomasse représente la **création de 5 emplois** dans la filière sylvicole locale.

Par ailleurs, ENGIE Solutions s'est engagé à recourir durant la phase de construction à des emplois dits d'**insertion** et de recourir en grande majorité (+ de 70%) à de la **main d'œuvre issue des entreprises locales.**

Des installations de production thermiques performantes

La chaufferie biomasse de Center Parcs sera doté d'une **chaudière bois d'une puissance de 2,3 MW** ainsi que d'une **chaudière gaz d'une puissance de 4 MW**.

La chaudière gaz intervient en appoint du bois énergie pour 10% des besoins de chaleur lors des pics hivernaux.

Par ailleurs, sa puissance est prévue pour sécuriser la production de chaleur en cas de défaillance de la chaudière biomasse ou lors des phases de maintenance en été.

Cette performance technique et environnementale s'inscrit parfaitement dans les **ambitions partagées par l'ensemble des partenaires du groupement** :



Pour ENGIE Solutions, cette chaufferie biomasse représente un nouvel outil pour accélérer la transition énergétique vers un monde neutre en carbone.



Pour la SEM Avergies, ce nouvel équipement va permettre d'inscrire concrètement le département du Lot-et-Garonne dans la transition énergétique.



Pour Alliance Forêts Bois, cette production de bois-énergie va permettre d'accompagner l'entretien des forêts de ses adhérents, et le dynamisme de la filière forêt-bois locale.

La chaufferie biomasse sera mise en service pour ses **premiers essais en janvier 2022** pour une mise en **service industrielle prévue au printemps 2022**.

Les investissements s'élèvent à 3,1 millions d'euros avec le soutien financier de l'ADEME à hauteur de 1,1 million d'euros.

Chiffres clés

90%

des besoins de chaleur de l'Aqua Mundo couverts par une énergie locale et renouvelable



Un approvisionnement en biomasse dans un rayon de **60 km**



2500 t de CO₂ évitées par an



2,3 MW de puissance pour la chaudière biomasse



4000 t de bois énergie valorisées par an



4 MW de puissance pour la chaudière gaz



3,1 Millions d'€ d'investissements

Avec la participation de



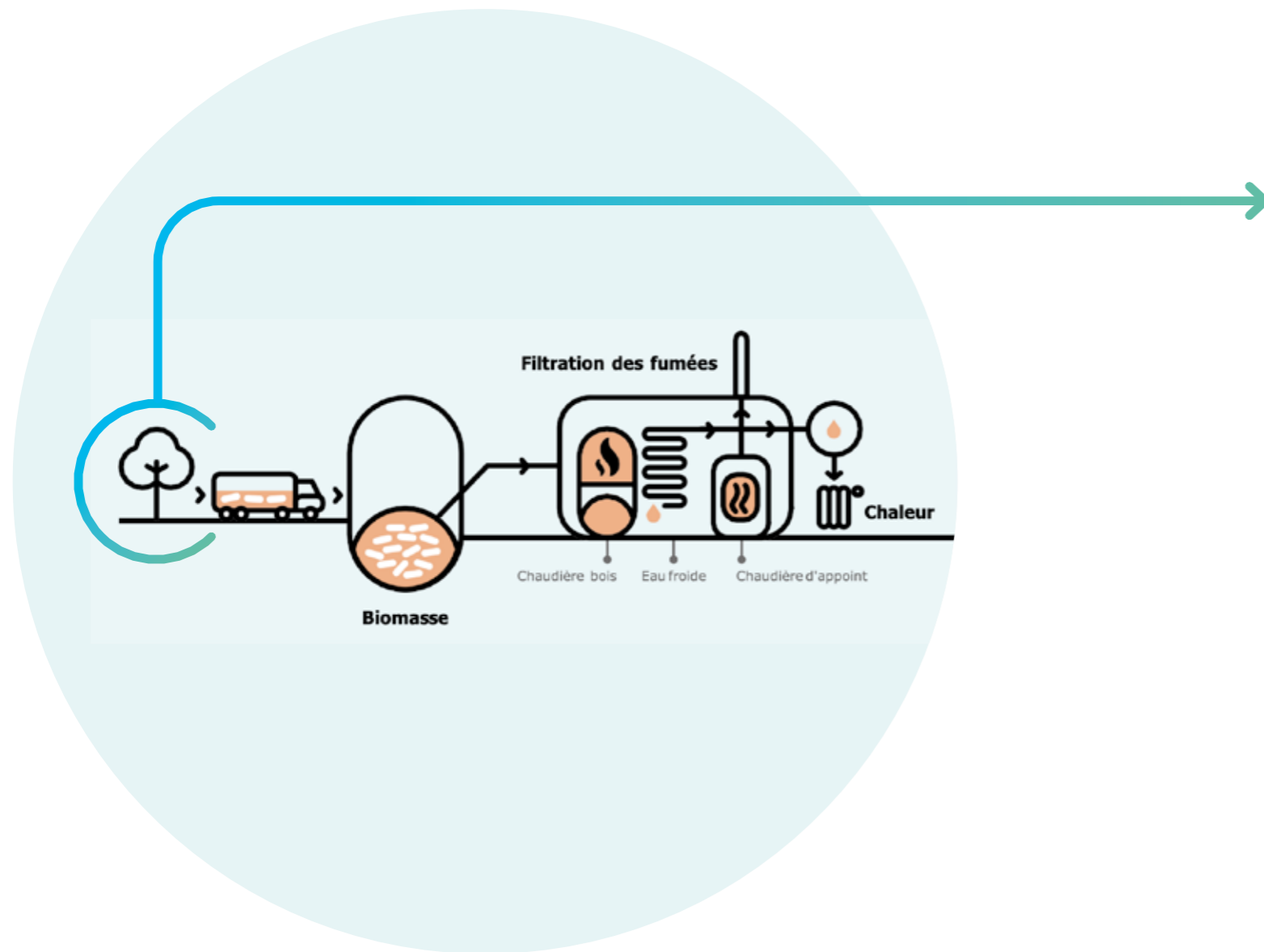
Liberté
Égalité
Fraternité



Principe de fonctionnement d'une chaudière biomasse



01 | Principe de fonctionnement



02 | Approvisionnement de la chaudière

2 sources principales de combustible bois seront utilisées pour approvisionner la chaudière en bois-énergie :

1 Des rémanents forestiers :
Branchages ou petits bois récupérés après coupe ou éclaircies.



2 Des bois de recyclage :
Principalement issus de palettes, de bois d'emballage, ou encore de produits connexes de scieries.



Biomasse, enjeux & chiffres clés



Les objectifs que se donne la France :

40%

de réduction
de la consommation
de combustibles
fossiles
à l'horizon 2030

33%

d'énergies
renouvelables
dans le mix
énergétique
d'ici 2030




40 000

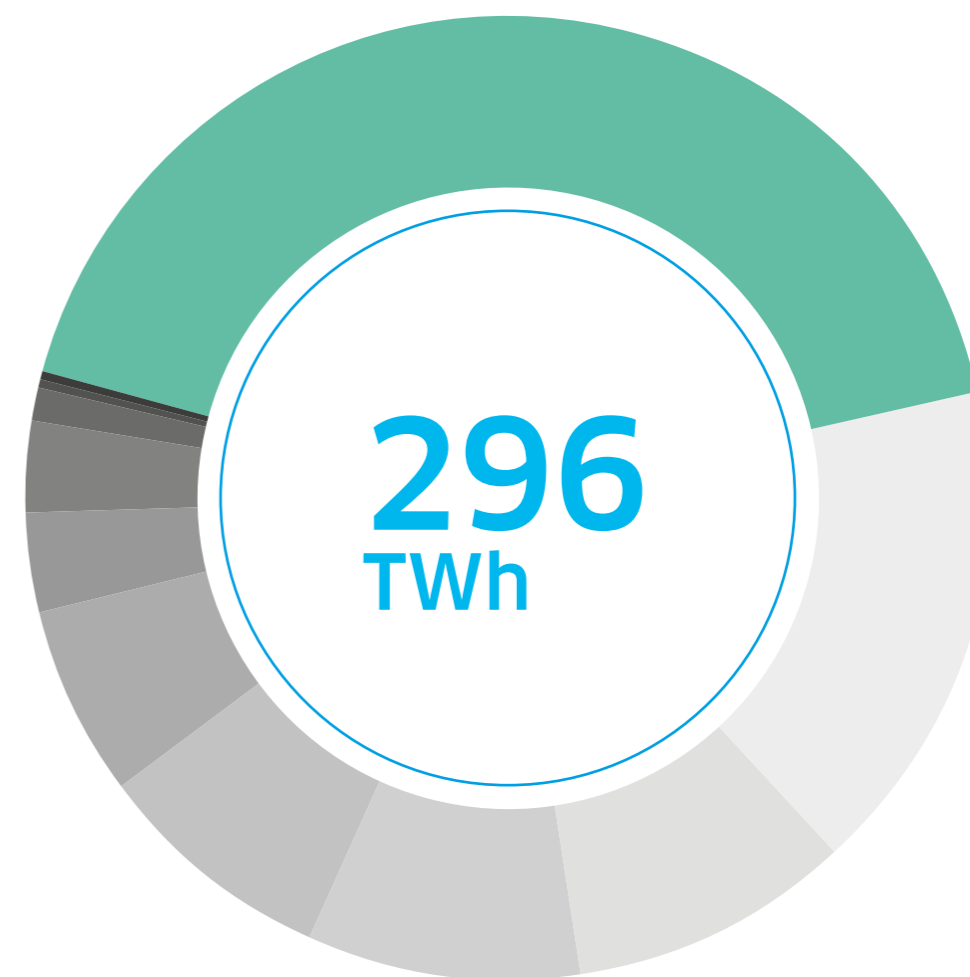
emplois directs ou indirects
soit 3 à 4 fois plus
que dans les énergies fossiles.



17 millions d'hectares

de forêts en France
soit une expansion naturelle
de 85 000 hectares par an


1^{er} rang
des énergies
renouvelables avec
une part de production de : **42,3%**
en bois-énergie



- 16,7% HYDRAULIQUE RENOUVELABLE
- 9,5% BIOCARBURANT
- 9% POMPE À CHALEUR
- 8,2% ÉOLIEN
- 6,3% DÉCHETS RENOUVELABLES
- 3,2% BIOGAZ
- 3,1% SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
- 1,1% GÉOTHERMIE
- 0,4% SOLAIRE THERMIQUE
- 0,1% ÉNERGIE MARINE RENOUVELABLE

Source > SDES, d'après les sources par filières

Le bois énergie, une ressource locale et renouvelable



Le bois, prélevé dans des forêts gérées durablement avec des coupes planifiées sur des dizaines d'années, est une ressource renouvelable.

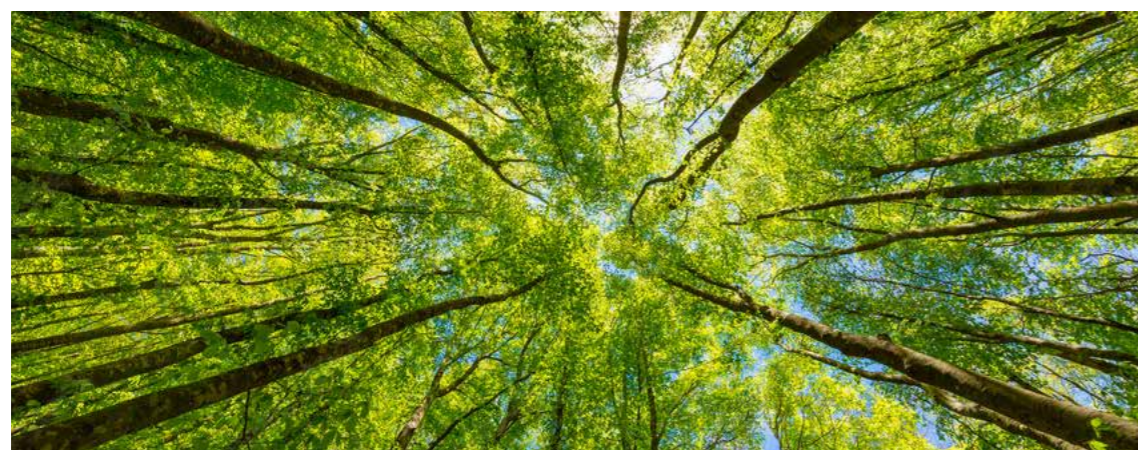
On parle d'énergie renouvelable si son utilisation n'a pas pour conséquence la disparition irrémédiable de la ressource et si elle se régénère à l'échelle d'une vie humaine. C'est le cas de la forêt française qui ne met que **quelques dizaines d'années à se renouveler** contrairement aux énergies fossiles, telles que le gaz, le charbon ou le pétrole qui ont mis des millions d'années à se former.

La gestion durable des forêts permet, de surcroît, de rendre cette **ressource inépuisable** par le renouvellement permanent du stock de bois.

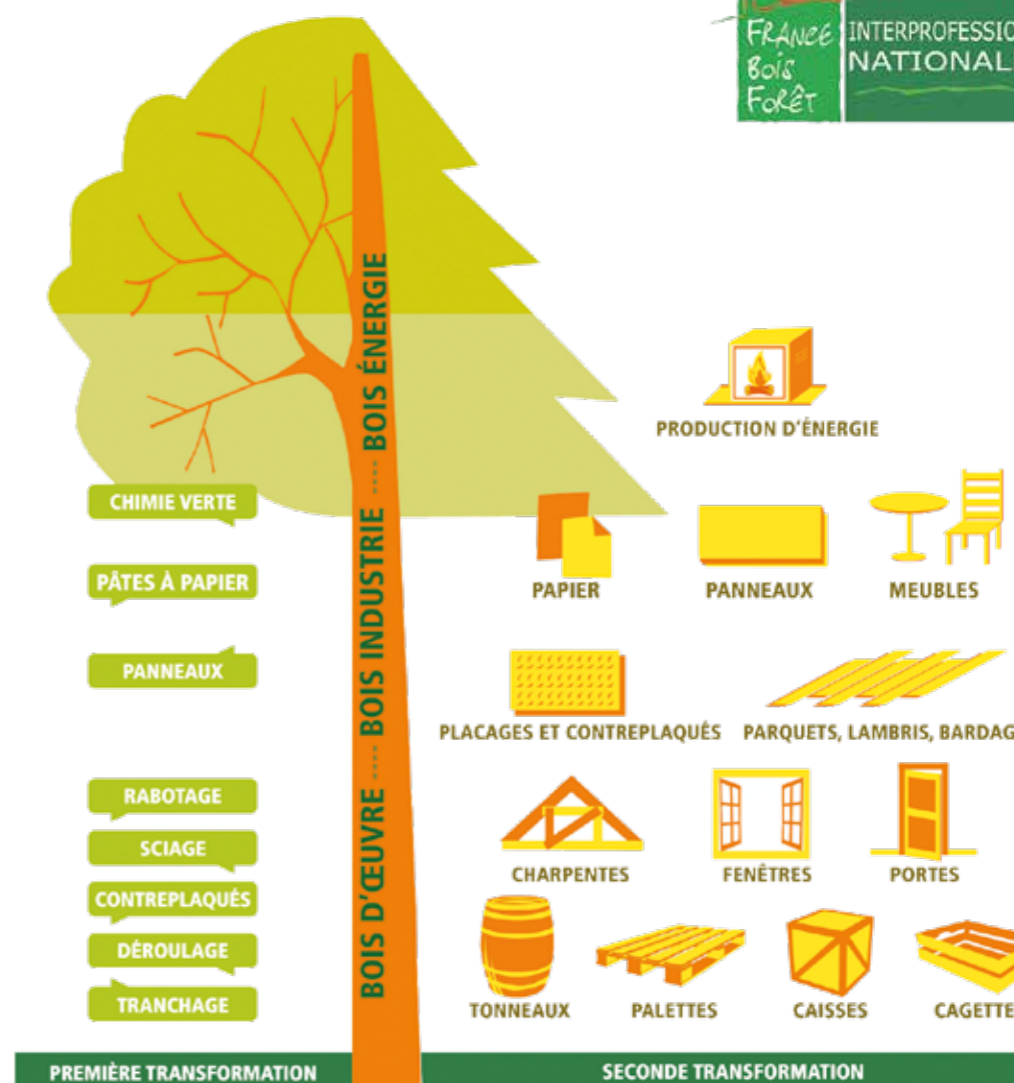
En France, le gisement forestier est largement préservé car les prélèvements de bois sont inférieurs à l'accroissement naturel de la forêt. Le volume de bois en forêt augmente donc tous les ans.

À l'échelle locale, lors de l'élaboration d'un projet de chaufferie, des **études d'approvisionnement** sont systématiquement menées afin de s'assurer de la disponibilité de la ressource et de l'organisation de l'extraction, du transport et de la distribution du bois.

Un plan d'approvisionnement détaillé doit obligatoirement être réalisé par le porteur de projet. Il doit être validé par les cellules Biomasse locales gérées par les services déconcentrés de l'Etat, et par les Préfets de Région, qui analysent, particulièrement pour les grandes installations, sa compatibilité avec les prélèvements existants et à venir dans le cadre des autres projets en cours.



Une utilisation rationnelle de la ressource



Un nouveau domaine « Les Landes de Gascogne »



Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a choisi d'implanter son 7^{ème} Center Parcs* en Nouvelle-Aquitaine, dans le département du Lot-et-Garonne. Situé dans une forêt de pins, limitrophe aux communes de Pindères et Beauziac à proximité de Casteljaloux, ce Domaine midsize bénéficiera de l'attractivité touristique locale.

Ouvert 365 jours par an, le Domaine répondra à la demande de courts séjours d'une clientèle de proximité, vivant à moins de 3h de voiture entre les villes de Pau, Bordeaux, Biarritz, Toulouse et Montpellier.

Au cœur d'un espace préservé de 85 hectares, le Domaine sera composé de 401 cottages en bois, répartis en 2 gammes, Comfort et VIP, et des cottages Insolites Explorer ou Ferme et de 12 000 m² d'équipements de loisirs et de services.

Avec cette destination, Pierre & Vacances-Center Parcs propose une nouvelle offre de tourisme responsable basée sur des séjours thématiques autour des « Merveilles de la Nature » et des richesses locales. Le projet est conçu suivant une démarche d'écoconception cadrée par la certification « HQE Aménagement », garantissant notamment une performance environnementale du bâti et l'intégration du Domaine dans son environnement local.

* Incluant Villages Nature® Paris

Nov 2019

Lancement des travaux de construction des cottages

2^e Trim. 2020

Lancement des travaux de construction des équipements

Début 2021

Préparation du lancement du recrutement

Printemps 2022

Ouverture du Domaine

Le Domaine en chiffres

- ✓ Capacité journalière de 2 700 personnes
- ✓ 300 postes de travail en exploitation
- ✓ Superficie du terrain de 85 hectares
- ✓ 12 000 m² d'équipements
- ✓ 401 cottages



Un groupement d'experts pour une performance environnementale exemplaire



ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire dans la réalisation de leur transition vers la neutralité carbone, en les aidant à consommer moins d'énergie et une énergie plus verte et décarbonée. Les activités d'ENGIE Solutions concentrent les compétences du groupe ENGIE en France en ce qui concerne :

- les réseaux de chaud et de froid,
- la production sur site d'électricité et de chaleur (photovoltaïque et cogénérations/chaufferies),
- la mobilité décarbonée (électrique, bioGNV et hydrogène),
- l'éclairage public et les services d'exploitation / maintenance et d'efficacité énergétique.

En France, ENGIE Solutions s'appuie sur plus de 15 000 collaborateurs et réalise 4,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires.



Créée à l'initiative de Territoire d'Énergie Lot-et-Garonne, AVERGIES répond à différents enjeux forts :

- Développer des projets énergétiques d'intérêt général pour produire et distribuer des énergies renouvelables : solaires photovoltaïques, unités de méthanisation, stations de distribution BioGNV, hydrogène, biomasse, etc. ;
- Mobiliser les acteurs et les capitaux privés pour développer des projets énergétiques maîtrisés par les collectivités ;
- Fédérer les collectivités volontaristes, ainsi que les acteurs privés et les citoyens autour de projets structurants pour le territoire ;
- Créer de nouvelles recettes financières pour le Lot-et-Garonne, en développant des projets performants sur le plan économique.

AVERGIES dispose d'un capital de 5,3 millions d'euros et porte un programme d'investissement de 80 millions d'euros d'ici à 2025.



Alliance Forêts Bois est le 1^{er} groupe coopératif forestier de France, créé et administré par des propriétaires forestiers privés. Implantée au cœur des territoires, elle œuvre au quotidien en Albret-Garonne au profit de 3 500 propriétaires adhérents, et réalise pour leur compte chaque année :

- 3 400 hectares de travaux sylvicoles, dont 700 hectares de reboisement
- La mobilisation et la commercialisation de 172 000 m³ de bois auprès des industries de nos régions :
 - bois d'œuvre : menuiserie, charpente, emballage, ameublement
 - bois d'industrie : pâte à papier, panneaux
 - bois énergie : bois bûche et plaquettes pour réseaux de chaleur, chaudières industrielles, chauffages particuliers

Implantée sur tout le grand ouest, le groupe Alliance agit au bénéfice de l'ensemble de la filière, en générant près de 2000 emplois directs et induits et en approvisionnant plus de 500 industriels du bois français.



Leader européen du tourisme de proximité, le Groupe Pierre & Vacances développe des concepts de vacances et de loisirs innovants dans le respect de l'environnement pour proposer à ses clients les plus belles destinations à la mer, à la montagne, à la campagne ou au cœur des villes.

Créé en 1967, le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité. Aujourd'hui, avec ses marques touristiques complémentaires - Pierre & Vacances, Center Parcs, Sunparks, Villages Nature Paris, Aparthotels Adagio et Maeva.com - le Groupe exploite un parc touristique de 45 800 appartements et maisons, situés dans 282 sites en Europe.

En 2019/2020, le Groupe a accueilli près de 8 millions de clients et a réalisé un chiffre d'affaires de 1 298 millions d'euros.



Agence de la transition énergétique www.ademe.fr, est présente sur l'ensemble du territoire français, en régions et dans les territoires d'outre-mer. Elle intervient aussi sur la scène européenne et internationale. Grâce à ses expertises, l'ADEME est en mesure d'agir au plus près du terrain. Elle participe ainsi à la construction conjointe des politiques nationales et locales et contribue à la transition énergétique et environnementale des territoires.

Contacts Presse



Engie Solutions

Guillaume Vraux
0685039860
guillaume.vraux@engie.com



SEM Avergies

Céline Salabert
05 53 67 19 30
celine.salabert@avergies.fr



Alliance Forêts Bois

Nathalie Bourmaud
06 25 15 43 20
nathalie.bourmaud@alliancefb.fr



Pierre & Vacances

Valérie Lauthier
01 58 21 54 61
valerie.lauthier@groupepvcp.com

